

VOTER INFORMATION DOCUMENT

GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12  
MAY 2, 2026 BOND ELECTION

PROPOSITION B

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The authority of the District to issue \$15,000,000 of future refunding bonds, for the refunding of bonds issued for the district’s waterworks system, sanitary sewer system, and storm sewer system or purchasing, acquiring and constructing further works, improvements, facilities, equipment and appliances for said systems, and the levy of ad valorem taxes sufficient to provide for the payment of the bonds, and for the issuance of bonds.

AGAINST

1	Principal of debt obligations to be authorized	\$15,000,000
2	Estimated interest for debt obligations to be authorized	\$7,958,850
3	Estimated combined principal & interest to pay the debt obligations to be authorized	\$22,958,850
4	Principal of District’s outstanding debt obligations as of 04/13/2026	\$3,970,000
5	Estimated remaining interest on District’s outstanding debt obligations as of 04/13/2026	\$1,868,075
6	Estimated combined principal & interest due on Districts’ outstanding debt obligations as of 04/13/2026	\$5,838,075
7	Principal of District’s authorized but unissued debt obligations as of 04/13/2026	\$9,880,000
8	Estimated interest for debt obligations authorized but unissued	\$7,645,500
9	Estimated combined principal & interest due on Districts’ authorized but unissued debt obligations as of 04/13/2026	\$17,525,500
10	Estimated annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead within the District with an appraised value of \$100,000 to repay the authorized but unissued debt obligations and the debt obligations to be authorized	\$0.00*
11	Other information – assumptions	See assumptions listed below.

Assumptions: (i) the amortization of the District’s debt obligations, including those outstanding as of 04/13/2026, the authorized but unissued debt obligations of \$9,880,000 amortization over 25 years at 5.00%, and the proposed refunding debt obligations of \$15,000,000 amortized over 30 years at 3.00%; (ii) a 3.00% per year overall growth in taxable assessed values for 5 years; and (iii) an estimated interest rate of 5% on the proposed debt obligations.

\*Issuance of Prop B Bonds would only occur if Prop A Bonds were previously issued and could be refunded at a lower interest rate. Issuance of Prop B bonds would not cause an increase in debt service tax rate on top of the \$150 increase from Prop A Bonds.

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA EL VOTANTE

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE GALVESTON N° 12  
ELECCIÓN DE BONOS DEL 2 DE MAYO DE 2026

PROPUESTA B

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La autoridad del Distrito para emitir 15.000.000 de dólares en futuros bonos de reembolso, para el reembolso de bonos emitidos para el sistema de tratamiento de agua, sistema sanitario de alcantarillado y sistema de alcantarillado pluvial del distrito, o para la compra, adquisición y construcción de obras, mejoras, instalaciones, equipos y aparatos para dichos sistemas, y el recaudamiento de impuestos ad valorem suficientes para el pago de los bonos, y para la emisión de bonos.

EN CONTRA

1	El principal de las obligaciones de deuda debe ser autorizado	15.000.000 \$
2	Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se autorizarán	7.958.850 \$
3	Principal y intereses combinados estimados para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán	22.958.850 \$
4	Obligaciones pendientes del principal del Distrito a fecha de 13/04/2026	3.970.000 \$
5	Intereses restantes estimados sobre las obligaciones pendientes del Distrito a fecha de 13/04/2026	1.868.075 \$
6	Principal y intereses combinados estimados por deber de las obligaciones pendientes de los distritos a fecha de 13/04/2026	5.838.075 \$
7	Obligaciones de deuda autorizadas pero no emitidas del Principal del Distrito a fecha de 13/04/2026	9.880.000 \$
8	Intereses estimados para obligaciones de deuda autorizadas pero no emitidas	7.645.500 \$
9	Principal y intereses combinados estimados por deber en las obligaciones de deuda autorizadas pero no emitidas de los Distritos a fecha de 13/04/2026	17.525.500 \$
10	Aumento anual estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia dentro del Distrito con un valor tasado de 100.000 dólares para reembolsar las obligaciones de deuda autorizadas pero no emitidas y las obligaciones de deuda a autorizar	\$0.00*
11	Otra información – suposiciones	Véanse las suposiciones que se enumeran a continuación.

Suposiciones: (i) la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las pendientes a fecha de 13/04/2026, las obligaciones de deuda autorizadas pero no emitidas de amortización de 9.880.000 dólares en 25 años al 5,00%, y las obligaciones propuestas de reinversión de 15.000.000 de dólares amortizadas a 30 años al 3,00%; (ii) un crecimiento global del 3,00% anual en los valores gravables durante 5 años; y (iii) un tipo de interés estimado del 5% sobre las obligaciones de deuda propuestas.

\*La emisión de Bonos de la Propuesta B solo ocurriría si los Bonos de la Proposición A se emitieron previamente y pudieran ser reembolsados a un tipo de interés más bajo. La emisión de bonos Prop B no supondría un aumento en el tipo del impuesto sobre el servicio de la deuda además del aumento de 150 dólares de los bonos Prop A.